



Guide pratique du cadastre

André Maurin

 **Télécharger**

 **Lire En Ligne**

Guide pratique du cadastre André Maurin

 [Telecharger Guide pratique du cadastre ...pdf](#)

 [Lire en Ligne Guide pratique du cadastre ...pdf](#)

Guide pratique du cadastre

André Maurin

Guide pratique du cadastre André Maurin

Téléchargez et lisez en ligne Guide pratique du cadastre André Maurin

200 pages

Extrait

«Il nous reste toujours des terres arbitraires»

Aimé Césaire

Introduction

1. - Peu d'institutions se révèlent à la fois aussi connues et aussi mal connues que le cadastre. La preuve ? Une perception ("qui n'a rien de fiscale...), différente selon le point de vue du généraliste ou l'analyse du spécialiste, une histoire lointaine, encore pleine d'ombres et des systèmes cadastraux multiples à vocation diversifiée.

SECTION 1

L'APPROCHE CULTURELLE

2. - Art cinématographique, théâtral ou littéraire et terminologie montrent à quel point le mot «cadastre» suscite le doute, la passion ou l'intérêt.

§ 1. - Cadastre, cinéma et théâtre

Dans «La grande illusion», film de Jean Renoir tourné en 1937, Jean Gabin (Maréchal), étonné par la science de son codétenu ingénieur au service du cadastre qui prépare son évasion grâce au plan en sa possession, demande penaud à ce cadre «Au fait... qu'est ce que c'est, le cadastre ?». Trois quarts de siècle plus tôt, Eugène Labiche proposait un dialogue aussi savoureux, qui aurait vraisemblablement mal éclairé notre prisonnier dubitatif. Fourcinier constate la visite d'«un monsieur avec un géomètre qui a levé le plan du jardin» et s'empresse d'en déduire que cette personne «a des projets». «Non..., réplique de la Porcheraie, c'est le cadastre !». Ici, encore une interrogation du premier : «Comment, le cadastre ?». «Oui, insiste le second, il s'agit de mieux répartir l'impôt... Tout le monde sera augmenté !». Et les protagonistes de conclure : «Je paie déjà assez cher..., dit Fourcinier, pour un jardin qui ne rapporte...» «que des abricots enchaînés de la Porcheraie en le coupant,... et ce n'est pas l'année ! Tenez, je vous l'achète, moi, votre jardin». Salles obscures ou de spectacle et amphithéâtres présentant souvent d'étranges similitudes, la plupart des étudiants en droit même en fin de cursus poseraient aussi sans doute la question liminaire, les universitaires - civilistes ou publicistes - faisant fréquemment dans leur cours l'impasse sur le cadastre. Même les auteurs à succès d'ouvrages portant sur le droit administratif des biens n'y consacrent aucun développement !

(...) Présentation de l'éditeur

Le cadastre appartient à ces institutions que tout un chacun croit connaître. Le vieux livre d'instruction civique, le paiement des taxes foncières, l'achat d'un terrain ou d'un appartement sont là pour rappeler à l'usager du service public ou au futur propriétaire les missions de la vénérable administration. Mais sait-on que cette lourde machine (qui gère notamment un territoire de 546 547 km², plus de cent un millions de parcelles et quelque 49 millions de locaux répartis sur 36 725 communes) ne constitue nullement la reine des preuves dans le domaine du droit de la propriété, comme certains en demeurent persuadés ? Cet ouvrage pratique et synthétique dont la deuxième édition témoigne du succès, permet, à travers une documentation rigoureuse et enrichie de nombreuses illustrations graphiques, de mieux cerner les contours d'une matière supposée aride et technique. Rédigé avec un souci permanent de clarté et de pédagogie, il s'adresse aussi bien aux professionnels (géomètres-experts, notaires, avocats, agents immobiliers...), qu'aux étudiants des facultés de droit et aux particuliers. L'auteur et l'éditeur souhaitent que le lecteur puisse, grâce à la démarche

méthodique utilisée dans ce travail novateur, mieux comprendre la mécanique institutionnelle, son rôle, mais aussi ses « limites » et approfondir son jugement en se reportant à l'abondante bibliographie citée.

Biographie de l'auteur

André Maurin est Docteur en droit. Il est chef du service juridique du Rectorat de l'académie d'Aix-Marseille, et expert près de l'école Supérieure de l'Education Nationale

Download and Read Online Guide pratique du cadastre André Maurin #SI49P250FVD

Lire Guide pratique du cadastre par André Maurin pour ebook en ligneGuide pratique du cadastre par André Maurin Téléchargement gratuit de PDF, livres audio, livres à lire, bons livres à lire, livres bon marché, bons livres, livres en ligne, livres en ligne, revues de livres epub, lecture de livres en ligne, livres à lire en ligne, bibliothèque en ligne, bons livres à lire, PDF Les meilleurs livres à lire, les meilleurs livres pour lire les livres Guide pratique du cadastre par André Maurin à lire en ligne. Online Guide pratique du cadastre par André Maurin ebook Téléchargement PDFGuide pratique du cadastre par André Maurin DocGuide pratique du cadastre par André Maurin MobipocketGuide pratique du cadastre par André Maurin EPub
SI49P250FVDSI49P250FVDSI49P250FVD